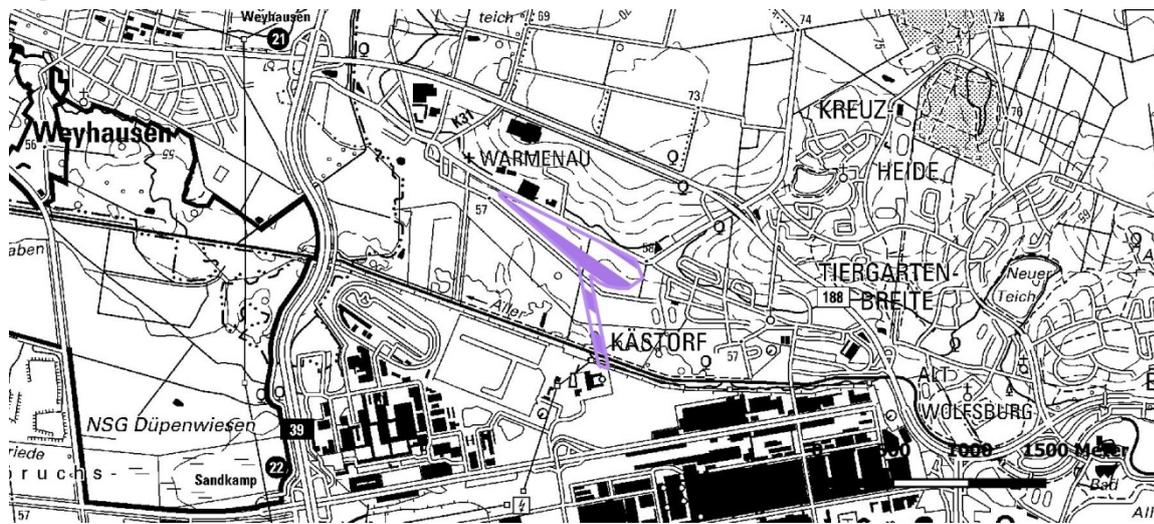


ID: 70

Name: In den Krojestücken

Lageübersicht



kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Wolfsburg
Kommune	Stadt Wolfsburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	22 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	22 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	13 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Industrielle Anlagen
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	offen
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Festlegung Hochwasserschutz / Überschwemmungsgebiet im südlichen Teilbereich
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (A 39 über B 188) Entfernung zum Autobahnanschluss: 4 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus, Stadtbus)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.