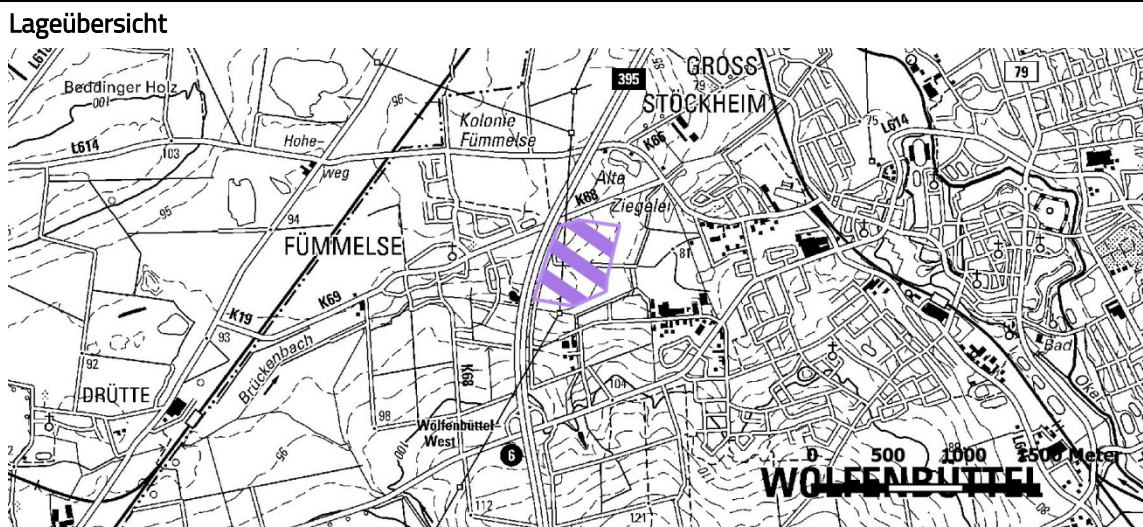


ID: 98

Name: Wolfenbüttel West Nord



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 99

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Wolfenbüttel
Kommune	Stadt Wolfenbüttel
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	22 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	22 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	18 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 36) Entfernung zum Autobahnanschluss: 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- Interkommunales Gewerbegebiet Wolfenbüttel-Braunschweig zusammen mit ID 99, erhöhter Bedarf für Erschließungsmaßnahmen: Erschließung von Süden müsste den Brückenbach queren	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.