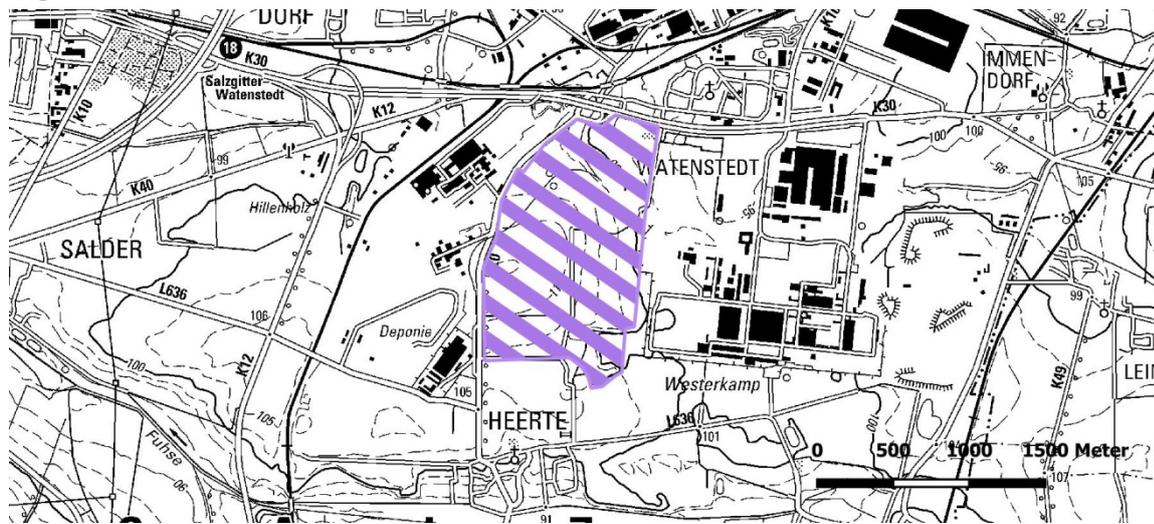


ID: 27

Name: Fläche westlich Alstom

Lageübersicht



kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Salzgitter
Kommune	Stadt Salzgitter
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	148 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	148 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	80 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	gewerbliche Brachfläche
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Industrielle Anlagen
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja Entfernung zum Autobahnanschluss: 3 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.