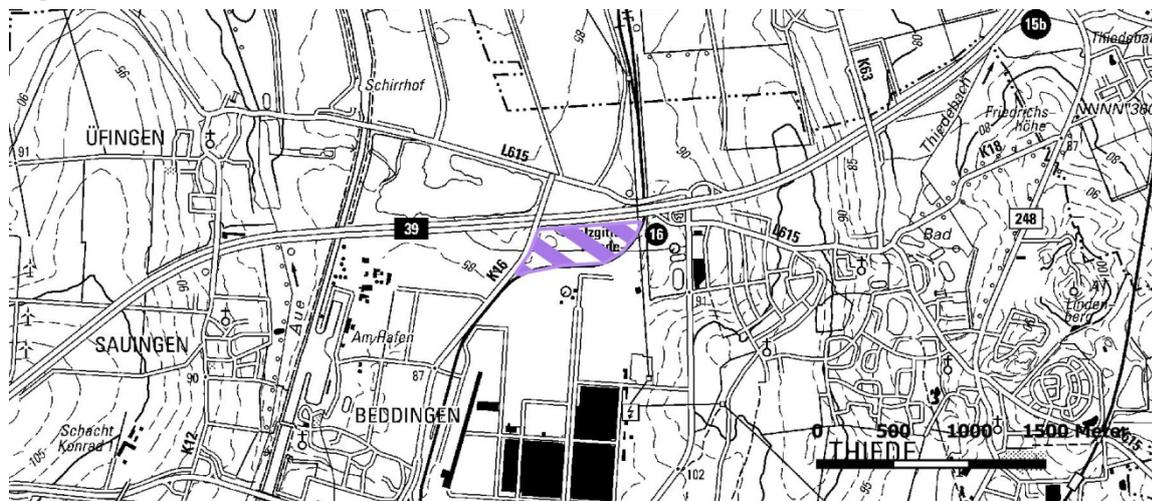


ID: 118

Name: Industriegebiet Beddingen

**Lageübersicht**



<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Stadt Salzgitter
<b>Kommune</b>	Stadt Salzgitter
<b>Flächenangaben</b>	
- Gesamtfläche brutto	17 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	17 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	14 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Industrielle Anlagen
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	öffentlich
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 - 15 Jahre
<b>Verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, RegioBus, bislang keine Haltestelle, große Entfernung zur Haltestelle)
<b>Besonderheiten</b>	
- keine	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.