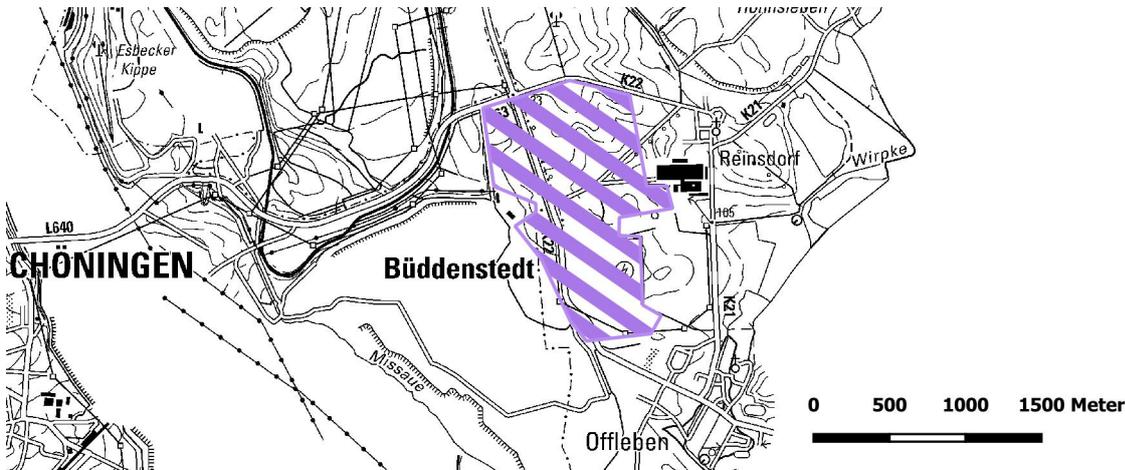


ID: 51

Name: Gewerbegebiet Silberkuhle

<b>Lageübersicht</b> 	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b> <b>Kommune</b>	Landkreis Helmstedt Stadt Helmstedt / Stadt Schöningen
<b>Flächenangaben</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtfläche brutto</li> <li>  davon gewerbliche Baufläche (FNP)</li> <li>  davon sonstige Nutzung (FNP)</li> <li>- verfügbare Nettofläche (geschätzt)</li> </ul>	129 ha 100 ha 29 ha 70 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- aktuelle Nutzung</li> <li>- Festlegung im RROP 2008</li> <li>- Bebauungsplan-Status</li> <li>- mögliche Intensität der Nutzung</li> </ul>	Brachfläche Siedlung (nachrichtlich) B-Plan erforderlich GI
<b>Verfügbarkeit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eigentümerstruktur</li> <li>- Restriktionen aus kommunaler Sicht</li> <li>- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008)<sup>1</sup></li> <li>- zeitliche Verfügbarkeit</li> </ul>	privat geringe Restriktionen keine 5 - 10 Jahre
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn)</li> <li>- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar</li> <li>- ÖPNV-Anbindung (Stadt-, Regiobus)</li> </ul>	ja mit Einschränkungen Entfernung zum Autobahnanschluss: 12 km ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar eingeschränkt (lokaler Busverkehr, unregelmäßige Bedienung, kann bei Bedarf angepasst werden)
<b>Besonderheiten</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24/7-Betrieb möglich</li> </ul>	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.