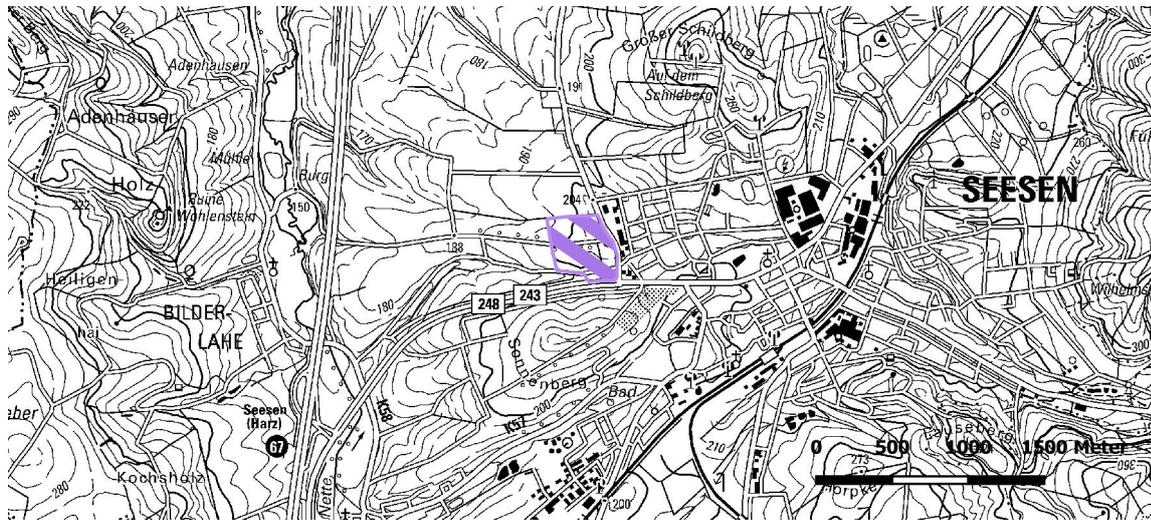


ID: 41

Name: Gewerbegebiet Kirschenallee

Lageübersicht



| | |
|---|---|
| kreisfreie Stadt / Landkreis | Landkreis Goslar |
| Kommune | Stadt Seesen |
| Flächenangaben | |
| - Gesamtfläche brutto | 14 ha |
| - davon gewerbliche Baufläche (FNP) | 0 ha |
| - davon sonstige Nutzung (FNP) | 14 ha |
| - verfügbare Nettofläche (geschätzt) | 12 ha |
| Bauleitplanung | |
| - aktuelle Nutzung | Landwirtschaft |
| - Festlegung im RROP 2008 | Landwirtschaft |
| - Bebauungsplan-Status | B-Plan erforderlich |
| - mögliche Intensität der Nutzung | GI / GE |
| Verfügbarkeit | |
| - Eigentümerstruktur | privat / öffentlich |
| - Restriktionen aus kommunaler Sicht | restriktionsfrei |
| - sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹ | keine, ggf. Abstand zu Vorranggebiet Windenergienutzung beachten (Lärmemissionen) |
| - zeitliche Verfügbarkeit | Teilbereiche bis 5 Jahre und 10 bis 15 Jahre |
| verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur | |
| - Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße) | ja (A 7) Entfernung zum Autobahnanschluss: 3 km |
| - Schienenstrecke vorhanden | nein |
| - ÖPNV-Anbindung | eingeschränkt (unregelmäßige Bedienung) |
| Besonderheiten | |
| - keine | |

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.