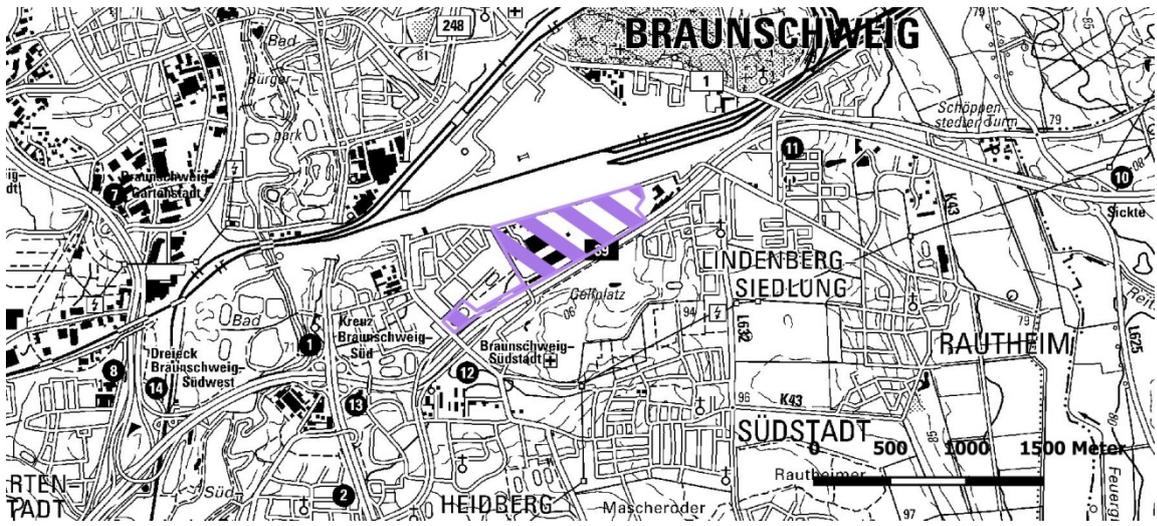


ID: 83

Name: Eisenbahnausbesserungswerk (EAW) / Bahnstadt

Lageübersicht	
	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Braunschweig
Kommune	Stadt Braunschweig
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	37 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	32 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	5 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	14 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Brache, gewerblich (Bestand), Grünfläche
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	schwerwiegende Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, große Entfernung zur Haltestelle)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.